



DualPark
Presseggersee

Dual Park Presseggersee

Een unieke
4-sterrenervaring

Dual Park Presseggersee

Ein Einzigartigen 4-
Sternen Erlebnis!



4-Sternen Wohnerlebnis im Dual Park Presseggersee

Der neue Dual Park Presseggersee liegt im Süden Kärntens, im Gailtal am Presseggersee. Im Sommer ein beliebter Ort für Urlauber wegen der wunderbaren Temperatur des Sees, Bademöglichkeiten und endlosen Wander- und Radfahrmöglichkeiten in der Umgebung. Im Winter ein perfekter Ort in der Nähe des Skigebiets Nassfeld mit schönen Loipen, herrlichen Wanderwegen und schönen Pisten. Der Presseggersee liegt an der Grenze zu Italien. Die bekannten Seen Weißensee, Wörthersee und Ossiachersee liegen in unmittelbarer Nähe und sind einen Besuch wert. Der Dual Park Presseggersee liegt in der Nähe von Hermagor, einem Dorf mit vielen Einrichtungen und Möglichkeiten. Auch die größere Stadt Villach ist vom Presseggersee aus gut erreichbar.

4-Sternen Pure Lust am Leben...

Den Bergsommer genießen

Die Sport- und Freizeitmöglichkeiten in der näheren Umgebung können abwechslungsreicher nicht sein. Die in der Nähe liegenden Region Nassfeld bietet Naturbegeisterten viele verschiedene Facetten. Viele Wanderwege mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden laden zu eindrucksvollen Wandererlebnissen ein. Neben Wanderausflüge bietet die Region auch Radfreunden zahlreiche Radwege und Mountainbike-Touren. Fußläuferisch erreichen Sie den Presseggersee und genießen Sie unbeschwert viele sonnige Stunden am Badestrand mit seinem angenehmen Klima.



Winterspass

Auch im Winter hat die Region Nassfeld einiges zu bieten. Das Skigebiet ist in wenige Autominuten zu erreichen. Insgesamt gibt es mit die Topskipas Kärnten & Osttirol 31 Skigebiete auf einem Schwung mit 891 Pistenkilometer für Super Familien- und Partnerpakete. Hinzu kommen die vielen fantastischen Langlauf-, Rodel- und Schneeschuhwanderwege, und Sie werden bald feststellen, dass Sie nicht genug Zeit haben, um all diese Schönheit zu erleben. Es gibt natürlich viele gemütliche Berghütten mit fantastischer Gastronomie entlang der Pisten und die Langlaufwege.

Relaxen

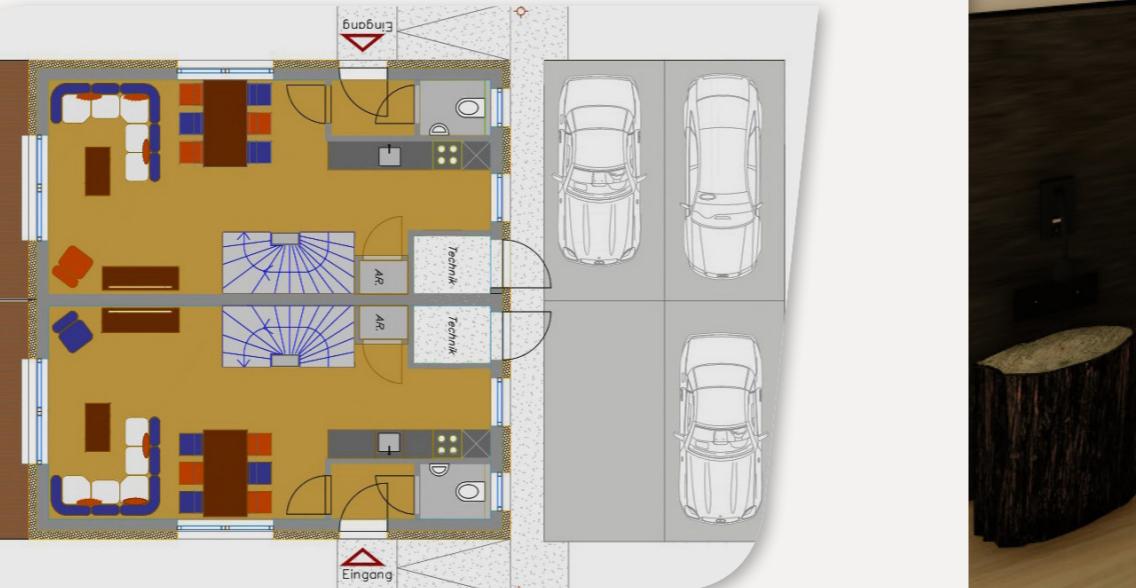
Genießen Sie den Presseggersee mit einer Wassertemperatur von bis zu 28 Grad im Sommer und das Wasser im See hat Trinkwasserqualität. Schwimmen, Stand-Up-Paddling, Kanu fahren oder den „Slow Trail“ genießen, der am See entlangführt. Für den kulinarischen Genuss sorgen die verschiedenen Restaurants und natürlich können Sie auch in den neuen Chalets, die mit allem Luxus ausgestattet sind, entspannen.



4-Sternen Wohnerlebnis *genießen*

Als zukünftiger Eigentümer wird hochwertige Ausstattung in erstklassiger Qualität, direkt aus Baumeisterhand, geboten. Es wurde ein großer Wert auf zeitgemäße, funktionelle Grundrisse und hohe Energieeffizienz (zur Absicherung niedriger Betriebskosten) gelegt. Die großzügigen Glasflächen erlauben ein Maximum an Tageslicht und holen die Natur in den Wohnraum. Durch die weitläufigen Terrassen wird in der warmen Zeit ein zusätzlicher Aufenthaltsraum im Freien gewonnen.

Das Ergebnis stellt sicher, dass Sie als zukünftiger Eigentümer in ein wertbeständiges Projekt mit hoher Lebensqualität investieren können. Die 10 Wohneinheiten mit einem stimmigen Gesamtkonzept erlauben eine Eigennutzung als Feriendorfdomizil mit interessante Rendite durch die Touristische Vermietung über das ganze Jahr.



Rendite auf wachsenden Investition.

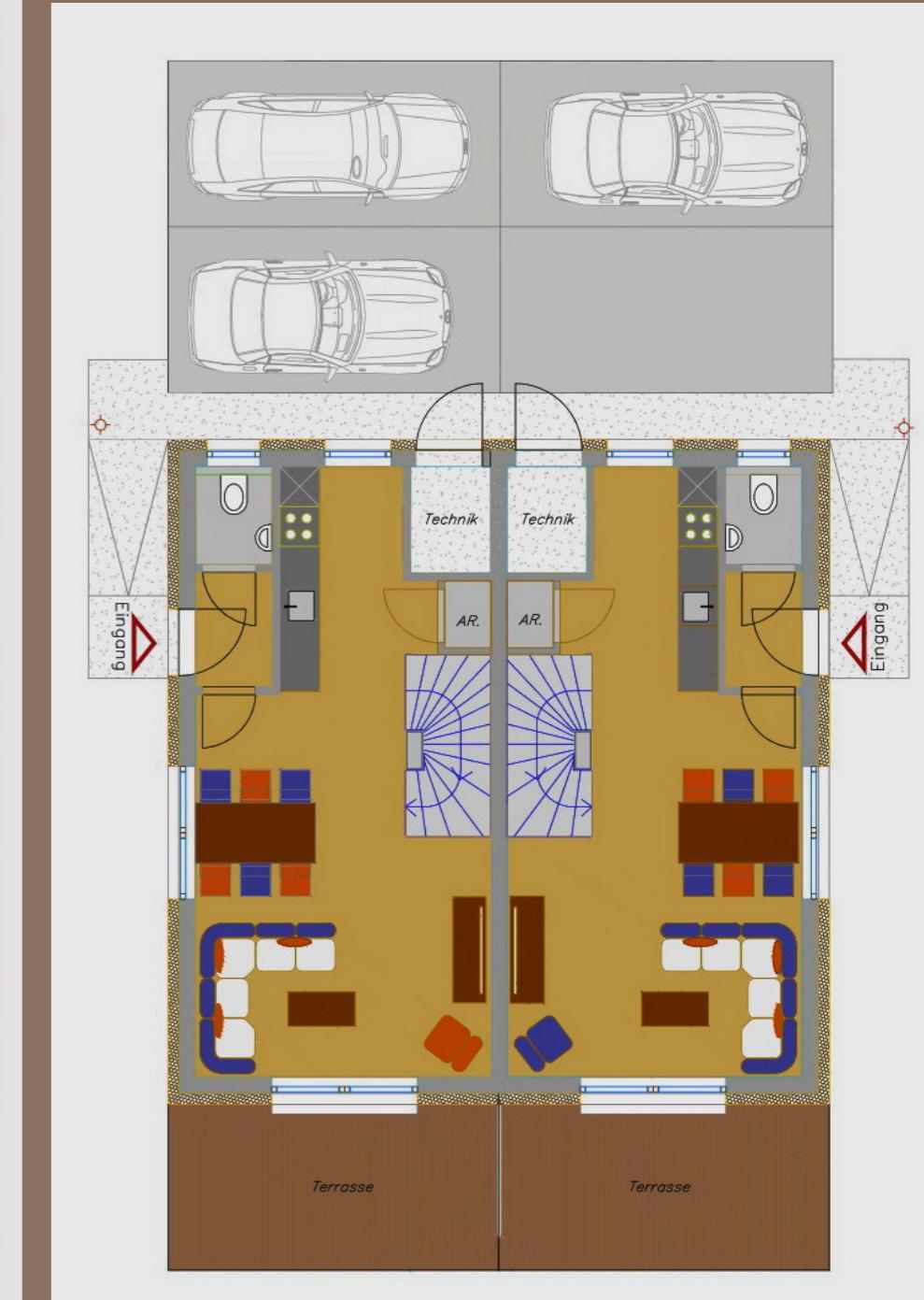
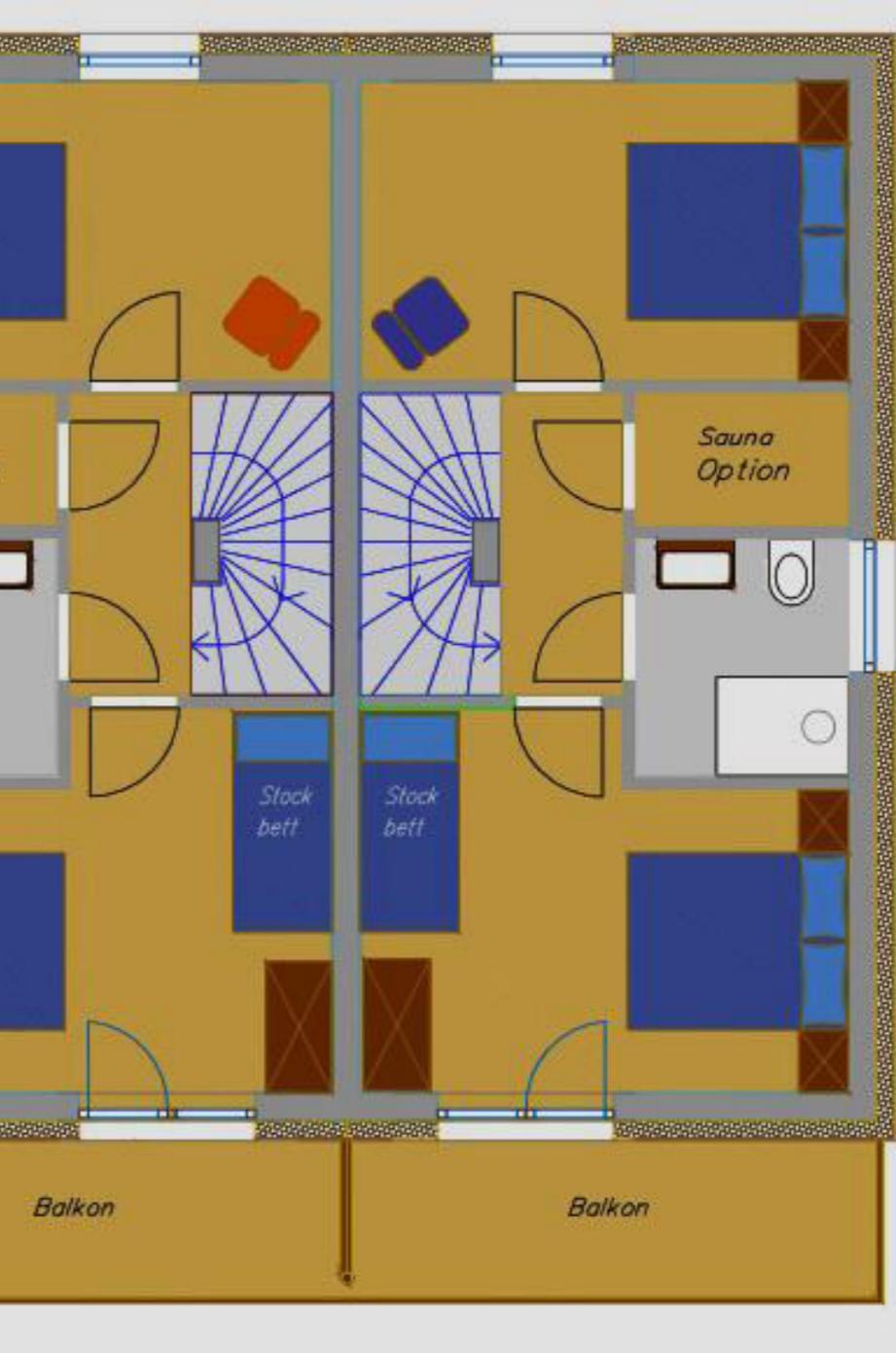
Ein zweites Zuhause in Österreich ist auf lange Sicht immer eine stabile Investition. Ihre vermögen rentiert Beim Kauf einer Chalet von Dual Park Presseggersee bis zu eine Rendite von ca. 5% * pro Jahr. Dual Park Presseggersee ist kein Projekt mit Schwimmbädern, Fitnessbereichen oder Restaurants. Wir halten die Betriebskosten niedrig und steigern so Ihre Rendite und Maximieren Sie Ihre Investition. Weil Ihre Wohnung nach dem neuesten Anforderungen erbaut wird, werden wir auch bei der Qualität sowie Konstruktionen keine Kompromisse eingehen. Und ebenso durch die 4-Sternen Einrichtung erhalten wir kontinuierlich die maximale Rendite Ihrer Investition für Sie

Mit Ihrer eigenen Chalet im Dual Park Presseggersee ist es dreimal angenehm genießen.

1. Direkte Rendite auf die Mieteinnahmen.
2. Wertsteigerung Ihrer Chalet im Laufe der Zeit
3. Genießen Sie Ihre eigene Chalet, wenn Sie in Österreich entspannen möchten.

Der Dual Park Presseggersee besteht aus fünf großen Chalets, die jeweils in zwei wohneinheiten unterteilt sind, also insgesamt zehn Häuser. Die Chalets haben außen eine für die Dual Parks charakteristische Holz- und Natursteinoptik. Das Chalet besteht aus zwei Etagen und einem Balkon. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer für insgesamt sechs Personen. Es gibt ein luxuriöses Badezimmer, eine Landung und eine Sauna ist optional. Unten befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, die mit allem Luxus ausgestattet ist. Zu jedem Haus gehören zwei Stellplätze mit Carport. Es gibt auch einen Außenlagerraum. Die Häuser werden mit einer Wärmepumpe beheizt.

Beim hereintreten erkennen Sie sofort die Qualität, den Luxus und gibt es Ihnen sofort dass vertrauen des Mietrenditen. Ein geräumiges Projekt wo an alles gedacht wurde. Das Projekt befindet sich direkt neben dem See.



Balance zwischen Luxus und Rendite

Bei der Entwicklung dieses Projekts ist es uns gelungen, eine gute Balance zwischen Luxus und Rendite zu finden. Alle Chalets sind geräumig und haben eine schöne Blick auf die umliegenden Berge. Wir verwenden nur die besten Materialien.

Mit einer Objektankauf von Dual Park Presseggersee können Sie sicher sein, dass Sie voll zufrieden zurückkehren. Ihre Gäste können morgens ein luxuriöses Frühstück und nachmittags ein Getränk auf die Terrasse der Imbiss genießen. Am Abend können die Gäste in Presseggersee eine angenehme Mahlzeit oder eine köstliche Mahlzeit genießen in ihrer eigenen Chalet.

Vorteile für Gäste

Die Gäste der Dual Park Presseggersee genießen die vielen Vorteile in der Umgebung von Süd Kärnten. Sowohl im Sommer als auch im Winter können die Gäste sich verlassen auf viele Arten von Aktivitäten die in diesem Region vorhanden sind.

Preise und weitere Informationen

Die Preise in Anhang dieser Broschüre sind Nettopreise inklusive die kompletten Möbel und Einrichtung, damit die Wohnung schlüsselfertig geliefert wird.

Der Preis ist jedoch Ohne Kaufnebenkosten, Fragen Sie nach dem genaue Berechnung, wenn Sie an einer Objekt im Dual Park Presseggersee interessiert sind. Wir begleiten Sie beim Kauf Ihrer Ferienwohnung von Anfang bis Ende. Zusammen mit unserer Finanzberater unterstützen wir Sie in jeder Phase.

Für Ankauf und weitere informationen kontaktieren Sie bitte:

Herr Hans Koolhof

Tel. +43 664-7358.3835

Mail. info@interproject.at

InterProject
Beratung & Projektbetreuung



4-Sterren Woonbeleving bij Dual Park Presseggersee

In het zuiden van Karinthië, in het Gailtal bij de Presseggersee ligt het nieuw te bouwen Dual Park Presseggersee. In de zomer een geliefde plek voor vakantiegangers vanwege de heerlijke temperatuur van het meer, het zwemmen en de eindeloze wandel- en fietsmogelijkheden in de omgeving. In de winter een perfecte plek vlakbij het skigebied van Nassfeld met mooie loipes, heerlijke wandelpaden en prachtige pistes. Presseggersee ligt aan de grens met Italië. De bekende meren Weissensee, Wörthersee en Ossiachersee liggen in de buurt en zijn een bezoek meer dan waard. Dual Park Presseggersee ligt vlakbij Hermagor, een dorp met veel faciliteiten en mogelijkheden. Ook de grotere stad Villach is goed te bereiken vanuit Presseggersee.

4-Sterren, het pure vakantie genot...

Genieten van de zomerse bergbeleving.

De sport- en recreatiemogelijkheden in de omgeving kunnen niet gevarieerder zijn. De nabijgelegen regio Nassfeld biedt natuurliefhebbers veel verschillende facetten. Veel wandelpaden met verschillende moeilijkheidsgraden nodigen u uit voor indrukwekkende wandelervaringen. Naast wandeltochten biedt de regio fietsliefhebbers ook tal van fietspaden en mountainbiketochten. U wandelt zo naar de Presseggersee en geniet van vele onbezorgde zonuren op het strand met zijn aangename klimaat.



Ervaar het winterplezier.

Ook in de winter heeft de regio Nassfeld veel te bieden. Het skigebied is in enkele autominuten te bereiken, en zorgt voor puur skiplezier. Met de Topskipas staan ca 31 skigebieden in de Karinthische regio met in totaal tot 891 Pistenkilometers tot uw beschikking. Tel daarbij de vele fantastische langlauf-, rodel en sneeuwschoen wandel parcoursen, en u komt al snel tot de ontdekking dat tijd u te kort schiet voor het beleven van al dit moois. Uiteraard bevinden zich langs de pisten en parcoursen vele gemoedelijke berghutten met een fantastische gastronomie.

Relaxen

Genieten bij de Presseggersee met in de zomer een watertemperatuur tot wel 28 graden, en het water in het meer is van drinkwaterkwaliteit. Zwemmen, suppen, kanoën of genieten van de 'Slow Trail' die bij het meer loopt. De verschillende restaurants zorgen voor het culinaire genieten en ontspannen kan natuurlijk ook in de nieuwe chalets die van alle luxe zijn voorzien.

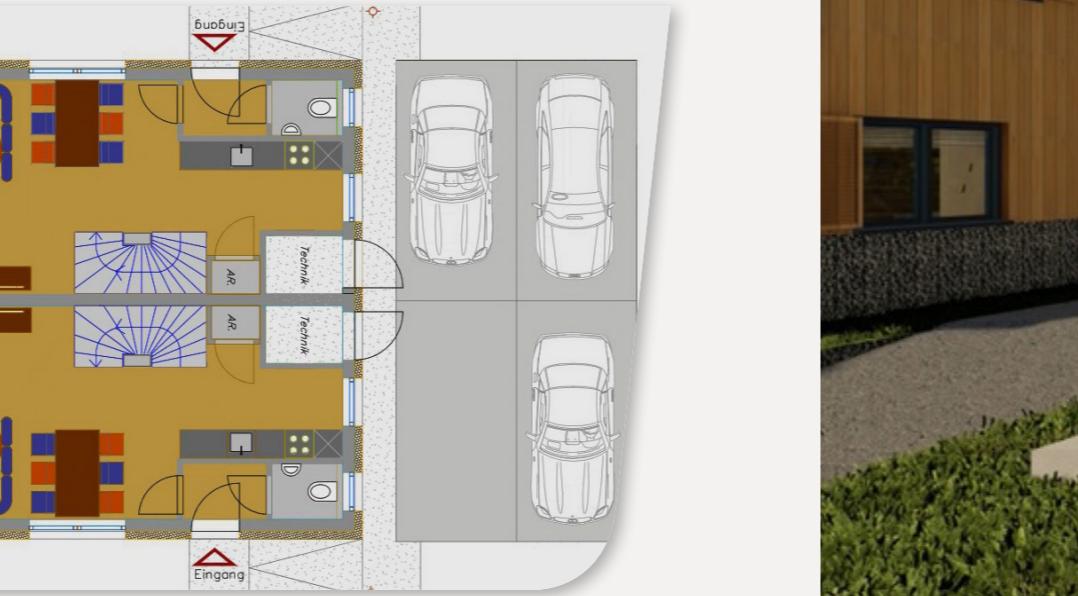


4-Sterren

Woonbeleving genieten.

De toekomstige eigenaren krijgen hoogwaardige bouwstijl in eersteklas kwaliteit aangeboden, rechtstreeks van de aannemer. Er wordt grote nadruk gelegd op eigentijdse, functionele indelingen met een hoge energie-efficiëntie (om lage bedrijfskosten te garanderen). De royale glasoppervlakken laten een maximum aan daglicht toe en brengen de natuur in de leefruimte. De ruime terrassen creëren in het warme seizoen een extra buitenlounge.

Het resultaat zorgt ervoor dat de toekomstige eigenaren kunnen investeren in een stabiel project met hoge kwaliteitsnormen. Het chalet met een samenhangend totaalconcept maakt persoonlijk gebruik als vakantiehuis mogelijk met een interessant rendement door toeristische verhuur het hele jaar door.



Rendement op een groeiende investering.

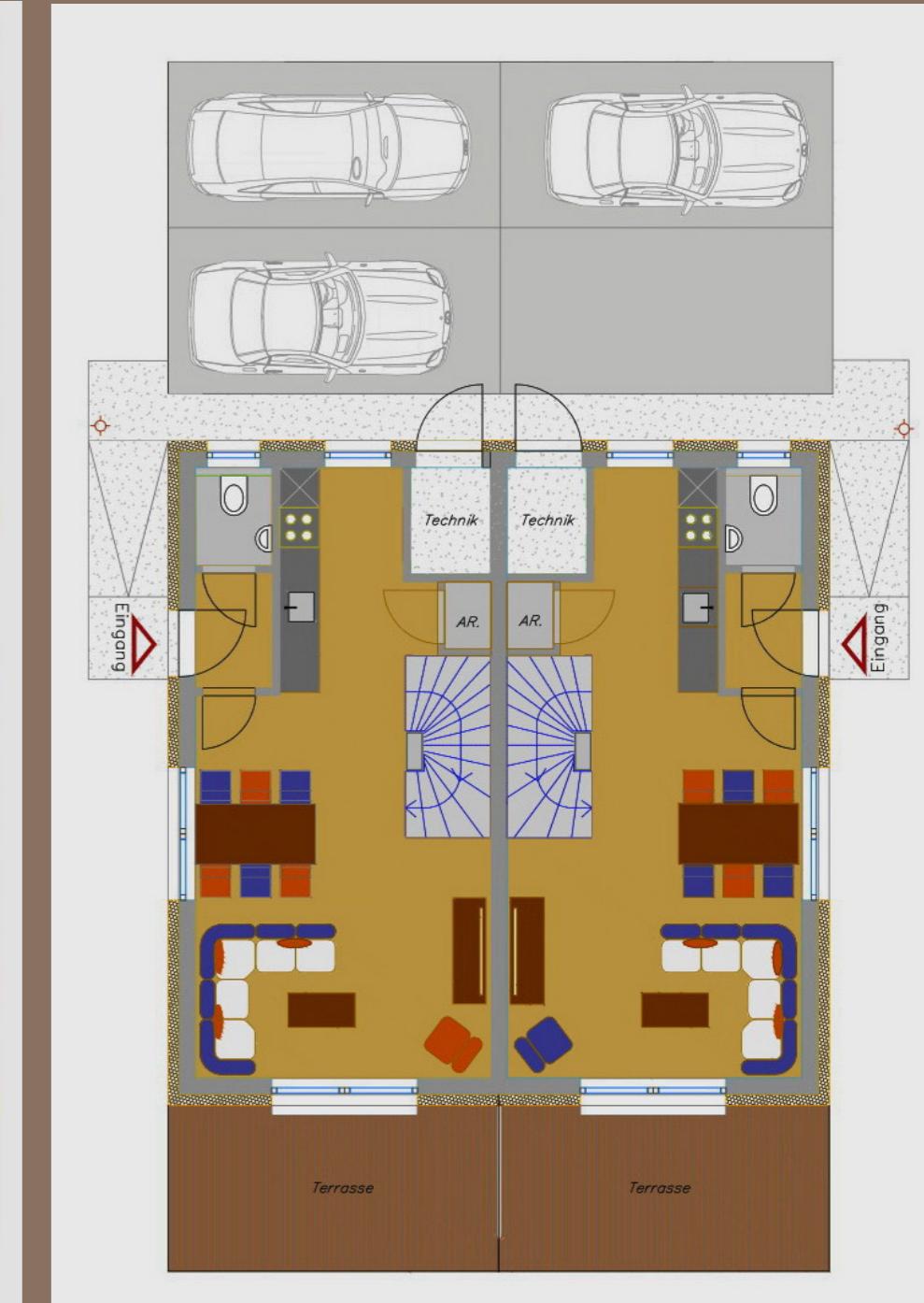
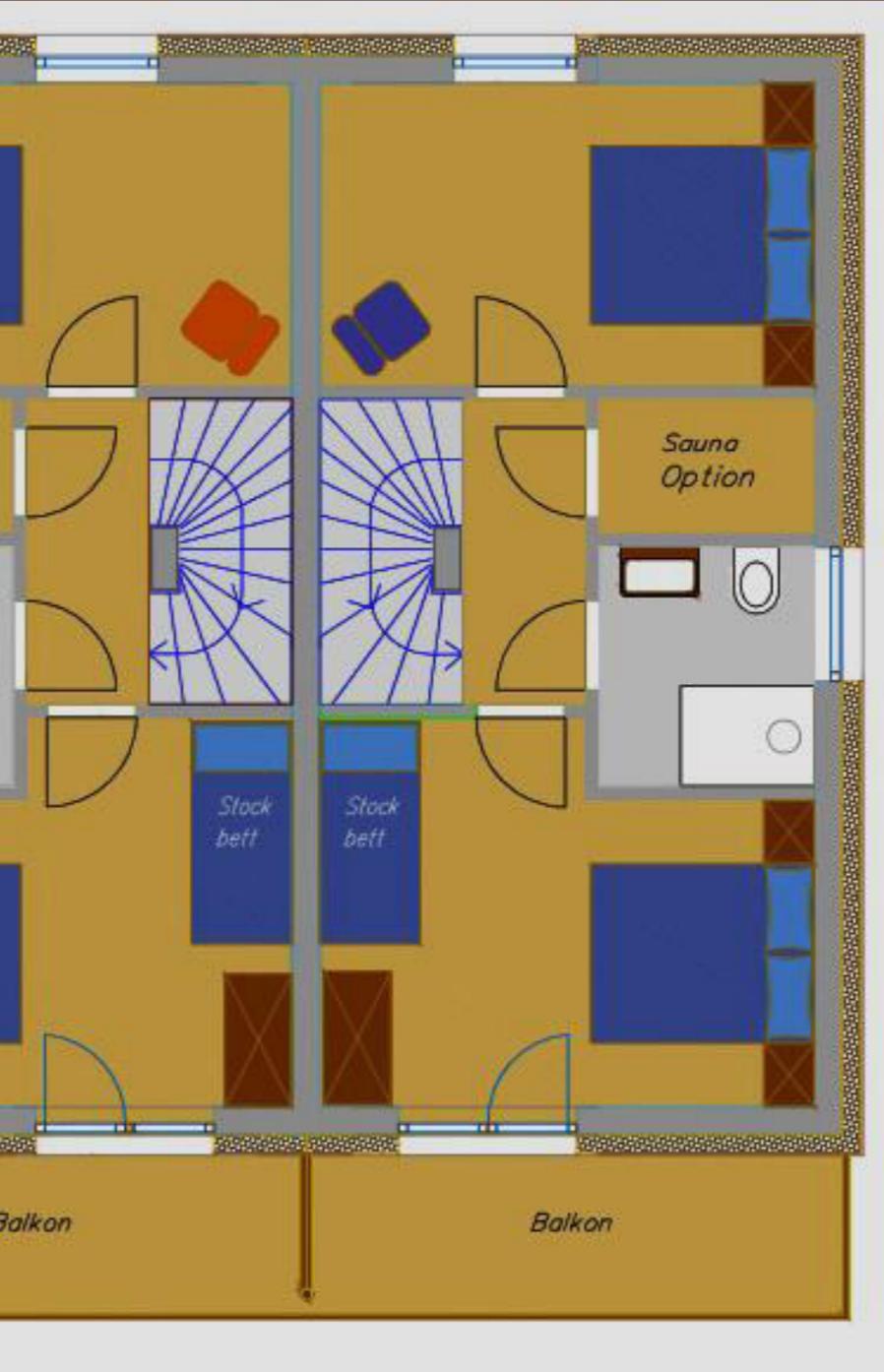
Een tweede huis in Oostenrijk is altijd een stabiele investering op lange termijn. Koopt u een chalet van Dual Park Presseggersee, dan loont uw vermogen zich tot een rendement van circa 5% * per jaar. Dual Park Presseggersee is geen project met zwembaden, fitnessruimtes of restaurants. We houden de bedrijfskosten laag, waardoor uw investeringsrendement wordt verhoogd en uw investering maximaal is. Doordat uw chalet volgens de laatste eisen wordt gebouwd, doen wij geen concessies aan kwaliteit of constructie. En dankzij de 4-sterren faciliteit halen wij continu het maximale rendement op uw investering voor u.

Met je eigen chalet op Dual Park Presseggersee is het drie keer genieten.

1. Direct rendement op huurinkomsten.
2. Verhogen van de waarde van uw chalet in de tijd
3. Geniet van uw eigen chalet als u wilt ontspannen in Oostenrijk.

Dual Park Presseggersee bestaat uit vijf grote chalets die elk opgedeeld zijn in twee woningen, er zijn dus tien woningen in totaal. De chalets hebben aan de buitenkant een hout- en natuursteen look die kenmerkend is voor de Dual Parken. Het chalet bestaat uit twee verdiepingen en een balkon. Op de bovenverdieping zijn twee slaapkamers voor in totaal zes personen. Er is een luxe badkamer, een overloop en een sauna is optioneel. Beneden is een ruime woonkamer met keuken die is voorzien van alle luxe. Elke woning heeft twee parkeerplaatsen die voorzien worden van een carport. Ook is er een buiten berging. De woningen worden verwarmd middels een warmtepomp.

Wanneer je binnenstapt herken je direct de kwaliteit, de luxe en het geeft je het vertrouwen van een goed verhuurrendement. Een ruim opgezet project waar aan alles is gedacht. Het project ligt vlakbij het meer.



Goede balans tussen Luxe en Rendement.

Bij de ontwikkeling van dit project hebben we een goede balans gevonden tussen luxe en rendement. Alle chalets zijn ruim opgezet en hebben een prachtig uitzicht op de omliggende bergen. We gebruiken alleen de beste materialen.

Met een objectaankoop bij Dual Park Presseggersee weet u zeker dat u tevreden naar huis terugkeert. Uw gasten kunnen 's ochtends genieten van een luxe ontbijt en 's middags een drankje op het terras. 's Avonds kunnen gasten in Presseggersee genieten van een aangename maaltijd of een heerlijke maaltijd bereiden in hun eigen chalet.

Voordelen voor de Gasten.

De gasten van Dual Park Presseggersee genieten van de vele mogelijkheden in de omgeving van zuid Karinthië. Zowel in de zomer als in de winter kunnen gasten vertrouwen op de vele verschillende activiteiten die in deze regio beschikbaar zijn.

Prijzen en aanvullende informatie.

De prijzen in bijlage van deze brochure zijn nettoprijzen inclusief al het meubilair en toebehoren zodat het chalet Turnkey opgeleverd kan worden.

De prijs is echter exclusief de kosten koper. Vraag naar de exacte berekening als u geïnteresseerd bent in een woning in Dual Park Presseggersee. Wij begeleiden u van begin tot eind bij het kopen van uw vakantiehuis. Samen met onze financieel adviseur ondersteunen wij u in elke fase.

Voor informatie en uitvoerige verkoopbegeleiding kunt u terecht bij:

Dhr. Hans Koolhof

Tel. +43 664-7358.3835

Mail. info@interproject.at

InterProject
Beratung & Projektbetreuung

